

個人契約 入居申込書

入居予定日 月 日

物件情報	名称			号室	
	所在地	〒			
	月額資料	円	敷金・保証金	円	
	管理費・共益費	円	礼金	円	
	駐車料	円	敷引・償却	円	
	その他	名目:	円	想定される最大変動光熱費	円
用途	<input type="checkbox"/> (住居)・ <input type="checkbox"/> (事務所)・ <input type="checkbox"/> (店舗)・ <input type="checkbox"/> (駐車場)・ <input type="checkbox"/> (貸地) <input type="checkbox"/> (倉庫)・ <input type="checkbox"/> (工場)・ <input type="checkbox"/> (トランクルーム)・ <input type="checkbox"/> (その他)				
申込形態	<input type="checkbox"/> (新規申込)・ <input checked="" type="checkbox"/> (入居中)				
ベットの有無	<input type="checkbox"/> ベット飼育予定 (種類:)			契約期間	
月額合計	円	月額保険料	円	年	

申込者	氏名	フリガナ	国籍	性別	配偶者	子供	生年月日										
	現住所	〒						西暦 年 月 日 (満 歳)									
	携帯	—		—		自宅	—										
	メールアドレス																
	現在の居住形態	賃貸(公営)	所有(本人)	寮	その他	居住年数	年 月 日	現在の家賃(賃貸の場合)	円								
	転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 通勤の便 <input type="checkbox"/> 家賃高 <input type="checkbox"/> 部屋が狭い <input type="checkbox"/> 立退 <input type="checkbox"/> 周りの騒音 <input type="checkbox"/> 環境変化 <input type="checkbox"/> 社宅退室 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 通学の便 <input type="checkbox"/> 親から独立 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 同居 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 別居 <input type="checkbox"/> 自宅売却 <input type="checkbox"/> 自宅建替 <input type="checkbox"/> 会社開業 <input type="checkbox"/> 会社移転 <input type="checkbox"/> 会社出張															
	クレジットカード	有・無	種類	Master VISA	JCB Diners	AMEX 銀聯	名義	ローン等(月額)									
	勤務先・学校名	フリガナ	勤務先 TEL	—		所属部署	—										
	勤続年数	年 月 日	役職	—													
	業種	資本金	万円	設立	西暦 年 月	上場・非上場											
勤務区分	正社員	自営	契約社員	派遣	アルバイト	パート	年金生活	学生	役員	取締役	国家公務員	地方公務員	団体職員	無職	生活保護	代理納付	有・無
勤務形態	管理職	事務職	労務	個人経営	その他	保有資格	業務の専門性	有・無									
※現在の勤務先勤続年数が3年未満の場合は以前の勤務先情報をご記入ください。																	
勤務先名称	職種	勤続期間	西暦 年 月 日から	年間勤務													

注意1：派遣労働者の方は派遣先の会社名をご記入下さい。注意2：申込者・連帯保証人予定者の勤務先を確認を行う場合がございます。

入居者	<input checked="" type="checkbox"/> 申込者は <input checked="" type="checkbox"/> 入居する <input type="checkbox"/> 入居しない	<input checked="" type="checkbox"/> 締約者同居の場合→入籍予定日 西暦 年 月 日頃					
	フリガナ	氏名	続柄	生年月日	携帯電話	勤務先・学校名	年収
	フリガナ						
	フリガナ						

管理会社	会社名	TEL	担当者	仲介会社	会社名	TEL	担当者
------	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----

緊急連絡先	氏名	フリガナ	申込者との関係	性別	配偶者	生年月日
	現住所	〒				西暦 年 月 日 (満 歳)
	携帯	—		—		自宅

連帯保証人	氏名	フリガナ	申込者との関係	性別	配偶者	子供	生年月日											
	現住所	〒						西暦 年 月 日 (満 歳)										
	携帯	—		—		自宅	—											
	現在の居住形態	賃貸(公営)	所有(本人)	寮	その他	居住年数	年 月 日											
	クレジットカード	有・無	種類	Master VISA	JCB Diners	AMEX 銀聯	名義	ローン等(月額)										
	勤務先	フリガナ	勤務先 TEL	—		所属部署	—											
	勤続年数	年 月 日	役職	—														
	業種	資本金	万円	設立	西暦 年 月	上場・非上場												
	勤務区分	正社員	自営	契約社員	派遣	アルバイト	パート	年金生活	学生	役員	取締役	国家公務員	地方公務員	団体職員	無職	生活保護	代理納付	有・無
	勤務形態	管理職	事務職	労務	個人経営	その他	保有資格	業務の専門性	有・無									

全国不動産信用情報機関 信用照会利用規定同意書

- 私は、アークシステムテクノロジーズ株式会社が株式会社 CIS (以下「全国不動産信用情報機関」という)を通じて私の信用照会を実施する事に関し以下の通り同意します。
- 全国不動産信用情報機関に私の信用照会がされる事及び照会に基づき提供された信用情報が、建物賃貸借契約締結及び家賃債務保証契約等その他各種取引等にかかる信用調査、信用スコア(採点評価)等、各種リスク評価分析の目的に利用される事。
- 私の個人情報と下記の①～⑥の事実があった場合は全国不動産信用情報機関に登録されている事業者の他宅建免許保有事業者、賃貸住宅管理業者登録事業者、家賃債務保証業者、(以下「登録業者」という)より全国不動産信用情報機関に提供される事。
- 入居申込時に申告した私の個人情報と下記の①～⑥の情報があった場合はその情報が登録業者に提供される事。また、全国不動産信用情報機関は官報、電話帳、インターネット、新聞図書等に公開されている私の情報を収集し、登録業者より提供された情報と合わせその事実を登録し、賃貸物件を退去した日から5年間、家賃等の延滞があった場合はその債務が消滅した日から5年間それぞれ記録保管される事。
- ①全国不動産信用情報機関に過去、信用情報照会された事実。②家賃等の支払い延滞情報。③家賃債務保証会社等による代位弁済の事実。④家賃等の延滞未払い残額。⑤建物賃貸借契約書の禁止事項違反及び賃貸人・登録業者との間で信頼関係の破壊に至った事項及び刑事事件に関与した等の事実。⑥その他、私の不動産取引等に関する信用を判断できる事項。
- 建物賃貸借契約の締結後、その契約が終了し賃貸物件を明渡し、敷金または保証金等の一切の債権債務の清算が完了するまでの信用情報が登録業者から全国不動産信用情報機関に提供される事。その他、全国不動産信用情報機関が保有、保管している私に関する信用情報は全国不動産信用情報機関を利用する登録業者に提供され、前記記載の2.の目的に沿って利用される事。
- 信用照会の結果、建物賃貸借契約の締結が出来ないことがある事、またその理由が開示されない事等、これらに対して不服等一切の申し立てをしない事。
- 私は全国不動産信用情報機関に対し私にかかる信用情報の開示を求める事ができる事。更にその請求をした場合、全国不動産信用情報機関は遅滞なく信用情報を開示しなければならない。ただし、本件請求及び内容の訂正、追加または削除の作業については有料であり、費用その他の条件は全国不動産信用情報機関の規定に従う事。
- 信用情報開示請求の結果、内容が事実でないという理由によって訂正、追加または削除(以下「訂正等」という)を求められた場合には、全国不動産信用情報機関は遅滞なく調査を行い、その結果に基づき必要があると認められるときは、当該信用情報の内容の訂正等を行わなければならない事。全国不動産信用情報機関は訂正等を求められた場合は当該信用情報の正確性が担保されるまでは当該信用情報は提供しない事。
- 私は契約締結時までに登録業者等が指定した各種証明書(原本・一部コピーを含む)を提出する事。またこれらの書類は返却されない事。

Contact Us アークシステムテクノロジーズ株式会社 info@ciz.ne.jp

信用照会利用規定 に同意します。 西暦 年 月 日

氏名

【管理会社記入欄】 照会 保証プラン: ベーシック(67.5) ベーシックS あんしん ライト 学生 (備考)
 ※死亡時原状回復保証付常無しの場合はチェック→ ※スピードペイ利用の場合はチェック→